Приложение № 1

**Информация о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса МО «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2014/2015 года**

Во исполнение Решения Думы Каменского городского округа от 26.06.2014 года № 242 «Об итогах отопительного сезона 2013/2014 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса МО "Каменский городской округ" к работе в осенне-зимний период 2014/2015 года», Администрация МО "Каменский городской округ" сообщает следующее:

Для подготовки к отопительному сезону, с учетом технического состояния, проведенных опрессовок тепловых сетей и внутренних инженерных систем жилого фонда и наличия смет составлен и утвержден постановлением Главы городского округа от 15.07.2014г № 1826 «План капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры в МО «Каменский городской округ» на сумму -

8 352,138 тыс. руб.

По состоянию на 28.08.2014г в коммунальных организациях проведена ревизия оборудования котельных и трубопроводов, документы по капитальным ремонтам выставлены на конкурс для заключения контрактов. Подписание контрактов на выполнение ремонтных работ планируется до 15 сентября 2014 года.

На основании Распоряжения Правительства Свердловской области от 28.11.2012г. № 2377-РП «Об организации разработки схем теплоснабжения муниципальных образований в Свердловской области» 19.08.2014г. проведены публичные слушания по проекту актуализации схемы теплоснабжения и утверждению схем для МО «Каменский городской округ».

Постановлением Главы городского округа от 17.07.2014г № 1843 создана комиссия по контролю подготовки и готовности к работе в осенне-зимний период 2014/2015гг. Данным Постановлением утвержден график проверки теплоисточников, согласованный с Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

В целях принятия своевременных решений по подготовке к отопительному сезону 2014/2015гг. проводятся выездные заседания руководителей предприятий ЖКХ, управляющих компаний с участием заинтересованных специалистов Администрации.

На склады обслуживающих организаций периодически поставляется необходимый запас материально-технических ресурсов для проведения ремонтно-восстановительных и аварийных работ.

**В целях подготовки объектов социальной сферы были проведены следующие работы:**

1) здравоохранение - в соответствии с графиком проведены работы по ревизии, профилактическому осмотру внутренних систем водоснабжения, канализации и отопления, а также электрооборудования.

2) образование - за счет средств областного и местного бюджета в рамках областной программы «Развитие системы образования Свердловской области до 2020 года»:

- капитальный ремонт мягкой кровли в МКОУ «Рыбниковская СОШ» - сумма контракта 595,0 тыс. руб.

- капитальный ремонт системы отопления МКОУ «Колчеданская СОШ» - сумма договора 376,0 тыс.руб.

- замена систем ГВС, ХВС, канализации МКОУ «Каменская СОШ» - сумма контракта 419,7 тыс.руб.

- в стадии завершения работы по ремонту группы в МКДОУ «Каменский детский сад» - сумма контракта 1277,6 тыс.руб. В объем работ входит замена систем отопления, водоснабжения и канализации, ремонт кровли над спальней, ремонт отмостки.

- капитальный ремонт туалет МКОУ «Клевакинская СОШ», МКОУ «Пироговская СОШ» - сумма контрактов 2048,9 тыс.руб.

- замена оконных блоков в МКОУ «Новоисетская СОШ» на сумму 200,0 тыс.руб., Кисловская СОШ – 281,9 тыс.руб., Травянская СОШ – 100,0 тыс.руб.

За счет средств местного бюджета:

- закончен капитальный ремонт кровли в МКОУ «Сосновская СОШ» - сумма контракта 400,0 тыс.руб., в МКДОУ «Бродовской детский сад» - сумма договора 363,5 тыс.руб.

- заканчиваются работы по капитальному ремонту пищеблока в МКОУ «Новоисетская СОШ», в результате выполнения которых произведена замена систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации, выполнены электромонтажные работы. Общая сумма контракта 1099,3 тыс.руб.

- 01.08.2014 г. закончены ремонтные работы пищеблока в МКДОУ «Клевакинский детский сад» - сумма договора 591,7 тыс.руб.

Кроме того, произведены замеры сопротивления во всех образовательных учреждениях.

В соответствии с графиком выполнены работы в образовательных учреждениях по ремонту, ревизии, профилактическому осмотру внутренних систем отопления, водоснабжения и канализации, а также электрооборудования.

С 2013 года учет тепловой энергии, воды, производится в общеобразовательных учреждениях по счетчикам.

В 2014 году запланированы и ведутся работы по установке узлов учета тепловой энергии в детских садах.

3) культура - в соответствии с графиком проведены работы в учреждениях культуры по ремонту, ревизии, профилактическому осмотру внутренних систем водоснабжения, канализации и отопления, а также электрооборудования.

На 28.08.2014г. готовность объектов социальной сферы к отопительному сезону - 80% , планируется завершить подготовку до 15.09.2014 года.

**В целях подготовки жилого фонда**

По состоянию на 28.08.2014г. подготовлен пакет документов для заключения контрактов на сумму - 2 430,3 тыс. руб.

Заключены контракты и проводится капитальный ремонт кровли в с. Колчедан, завершение работ планируется до октября 2014года.

В сентябре запланировано заключение контрактов на проведение ремонта системы отопления с. Клевакинское и с. Новоисетское, завершение работ планируется до октября 2014года.

Готовность к работе в зимний период водозаборов, насосных станций, сооружений водоподготовки и очистки сточных вод предприятий ЖКХ составляет 50%.

Составлены графики планово-предупредительных работ запорной арматуры и электрооборудования в котельных.

Готовность сетей и котельных МУП «КСК» и МУП «Теплосети» к отопительному сезону 2014/2015гг. на дату 28.08.14г. – 65%.

Составлены и согласованы с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графики равномерных поставок котельного топлива на склады организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

Формируется на начало отопительного сезона стодневный запас топлива на котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы. МУП «КСК» заключен договор поставки каменного угля от 09.07.2014г № 17-2014, поставщик ООО «Монолит», поставка до 31.08.2014г в количестве 3850,0 тонн. Общее количество поставки до 01.01.2015г- 8000,0 тонн.

Согласован график поставок и место хранения топлива на 2014/2015гг.: с.Сипавское, с.Травянское, п.Новый Быт, д.Черемхово, д.Соколова (Колчеданская с/адм), д.Белоносова, п.Степной.

Организована работа и обеспечен контроль по подготовке к осенне-зимнему периоду 2014/2015гг. подведомственных учреждений. Постановлением Главы городского округа от 17.07.2014г № 1843 создана комиссия по проверке готовности источников теплоснабжения и ходе подготовке к отопительному сезону 2014/2015гг. В Управлениях образования и культуры также созданы комиссии.

Выполнена подготовка специальной техники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период, создан необходимый запас горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов.

В целях подготовки муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2014/2015гг. отчет о выполнении мероприятий по Форме 1-ЖКХ (зима) ежемесячно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области.

Еженедельно, по четвергам, направляется информация по паспортам готовности жилого фонда и планы-графики подготовки жилого фонда и его инженерного оборудования в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области, в Государственную жилищную инспекцию.

По мере выявления бесхозных объектов Комитет по управлению муниципальным имуществом проводит инвентаризацию и регистрацию в муниципальную собственность имеющихся на территории муниципального образования бесхозных электрических, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, электросетевых и коммунальных объектов с последующей их передачей для обслуживания в специализированные организации.

Паспорта готовности на жилищный фонд на 28.08.2014года - имеют 125 домов. Завершение выдачи паспортов готовности на 262 дома планируется до 01.10.2014 года.

Выдача паспортов готовности на котельные начнется с 15.09.2014г. до 01.10.2014г.

В целях своевременной подготовки объектов социальной и коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону 2014/2015гг., Постановлением Главы городского округа от 22.08.2014года № 2250 создан оперативный Штаб по предупреждению срыва подготовки к отопительному сезону 2014/2015 гг. в МО «Каменский городской округ».

**Общая задолженность за топливно-энергетические ресурсы** на 28.08.2014года -216,995 млн. руб., из них:

-задолженность за топливно-энергетические ресурсы действующих муниципальных предприятий Каменского городского округа, оказывающих коммунальные услуги (МУП «Теплосети», МУП «КСК», МУ «УЗ по ЖКУ») по состоянию на 28.08.2014года составляет - 135,756 млн. руб.

-задолженность за топливно-энергетические ресурсы не действующих предприятий Каменского городского округа составляет - 81,239 млн. руб.

**Причины образования задолженности:**

**Затраты на электроэнергию.** В котельных предприятия МУП «Теплосети» используется физически и морально устаревшее насосное оборудование, что приводит к расточительному расходованию электроэнергии.

**Потеря тепловой энергии**, по следующим причинам:

-изношенность коммунальных сетей, их неудовлетворительное состояние и нарушением целостности теплоизоляции;

- отсутствие учета тепловой энергии;

-отсутствие водоподготовки, что приводит к перерасходам топлива на производство тепловой энергии и повышенному износу оборудования и тепловых сетей;

- отсутствие учета природного газа на ряде котельных;

-неудовлетворительное состояние котельного оборудования ввиду его значительного физического износа.

**Задолженность населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги.**

**Фактическая себестоимость коммунальных услуг.**

Фактическая себестоимость коммунальных услуг предоставляемых предприятиями ЖКХ превышает утвержденные РЭК Свердловской области тарифы.

**Меры по снижению задолженности предприятий ЖКХ перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов:**

В Администрации МО «Каменский городской округ» ведется мониторинг задолженности. Каждый вторник на совещании с руководителями предприятий ЖКХ решается вопрос по снижению задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов.

В целях погашения задолженности предприятий за топливно-энергетические ресурсы, Администрацией городского округа в течение отопительного сезона принимались меры и разработан план мероприятий, направленный на погашение (сокращение) задолженности предприятий, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ на территории МО «Каменский городской округ».

По заключенному агентскому договору с ОАО «РЦ Урала» с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, производится расщепление поступающих средств населения за оплату жилищно-коммунальных услуг на счета поставщиков топливно-энергетических ресурсов:

- ЗАО «Уралсевергаз»,

- ЗАО «Газэкс».

Тарифная составляющая ЗАО «Уралсевергаза» в стоимости тепловой энергии МУП «Теплосети» составляет 55 %. Перечислено денежных средств в ЗАО «Уралсевергаз» за отопительный период 2013-2014гг. 22,5 млн. руб., что составило 49 % от оплаченных сумм.

В 2013 году из областного бюджета были представлены муниципальные гарантии для погашения задолженности перед ЗАО «Уралсевергаз» - 38,0 млн. руб.;

Решением Думы Каменского городского округа от 29.05.2014г № 224 предусмотрено предоставление муниципальных гарантий ЗАО «Уралсевергаз» в размере 20,0 млн. руб.

В целях сокращения задолженности населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги постановлением Главы округа создана Комиссия по сокращению задолженности граждан за жилое помещение и коммунальные услуги. В 2013 году было проведено 9 выездных заседаний на территории сельских администраций. В 2014 году – 6 заседаний, планируется проведение еще 15 заседаний. Несмотря на проведение мероприятий, задолженность населения возрастает.

Администрацией округа на постоянном контроле находится вопрос расчетов учреждений бюджетной сферы с ресурсоснабжающими организациями и предприятиями.

Приложение № 2

**Информация о выполнении плана**

**мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса МО «Каменский городской округ» к работе в осенне-зимний период 2013/2014 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Информация о выполнении |
| 1 | Подведение итогов отопительного сезона 2013/2014 года, подготовка планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2014/2015 года с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном сезоне и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний сетей | до 01.06.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ | Выполнено Решение Думы Каменского городского округа от 26.06.2014г. № 242 |
| 2 | Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков равномерных поставок котельного топлива на склады организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, и обеспечение их выполнения | до 07.06.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ | Выполнено, заключен договор поставки каменного угля от 09.07.2014г. № 17-2014  Поставщик: ООО «Монолит», поставка до 31.08.2014г. в количестве – 3850,0 тон. Общее количество поставки до 01.01.2015г.- 8000,0 тон. |
| 3 | Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | до 15.09.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний | Выполняется, в ходе подготовки к ОЗП 2014/2015 идет поступление МТР на склады РСО |
| 4 | Формирование на начало отопительного сезона стодневного запаса топлива на котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | до 15.09.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний | По плану сто дневной запас составляет – 3850,0 тонн.  Выполнено, заключен договор поставки каменного угля от 09.07.2014г. № 17-2014  Поставщик: ООО «Монолит» |
| 5 | Организация работ и обеспечение контроля по подготовке к осенне-зимнему периоду 2013/2014 года подведомственных учреждений | до 15.09.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководитель Управления культуры, спорта и делам молодежи,  Руководитель Управления образования,  Главы сельских администраций | Постановлением Главы городского округа от 17.07.2014 года № 1843 создана комиссия по проверке готовности источников теплоснабжения и ходе подготовке к ОЗП 2014/2015 года,  В Управлениях образования и культуры также созданы комиссии |
| 6 | Подготовка специальной спецтехники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период, создание необходимого запаса горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов | до 01.07.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ | Выполнено, техника подготовлена |
| 7 | Представление и сбор информации: |  |  |  |
|  | 1. о планировании работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников и инженерных сетей | до 01.06.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний | Информация ежемесячно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о графиках отключения в жилищном фонде коммунальных услуг в период подготовки жилищного фонда и коммунальных сетей к зиме | еженедельно, в течение года с 15.09.2014г. | Управляющими компаниями составлены графики, которые согласованны с ресурс снабжающими компаниями |
|  | 1. о выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения | еженедельно, в течение года с 01.07.2014 | Информация своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о подготовки муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2014/2015 года по форме 1-ЖКХ (зима) | с июля по сентябрь 2014года | Форма 1-ЖКХ (зима) ежемесячно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене в МО «Каменский городской округ» | еженедельно, с августа по сентябрь 2014года | Информация своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | ежемесячно, в течение года к 3 числу месяца, следующего за отчетным | Информация своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о технической готовности жилищного фонда и котельных к началу отопительного сезона | к 15.09.2014 | Информация, согласно форме, в еженедельном режиме будет направляться в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на жилищный фонд | еженедельно, с августа по октябрь 2014 года | Информация своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда | еженедельно, с августа по ноябрь 2014 года | Информация своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
| 8 | Проведение инвентаризации и регистрация в муниципальную собственность имеющихся на территории муниципального образования бесхозных электрических, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, электросетевых и коммунальных объектов с последующей их передачей для обслуживания в специализированные организации | до 15.09.2014 | И. о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом | По мере выявления бесхозных объектов Комитет по управлению муниципальным имуществом проводит работу по постановки таких объектов на учет |
| 9 | Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период с оформлением паспортов готовности (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170) | август- сентябрь 2014 года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний | Проводится проверка готовности жилого фонда совместно с управляющей компанией, Госжилинспек-  цией, Главами сельских администраций и обслуживающей организацией, после чего подписывается паспорт готовности жилого дома |
| 10 | Проверка готовности котельных, электрических и тепловых сетей муниципального образования к работе в осенне-зимний период с составлением акта выдачей паспортов готовности (Положение об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденное Министром промышленности и энергетики РФ от 25.09.2004 года) | август – ноябрь 2014года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний, представители Ростехнадзора (по согласованию) | Постановлением Главы городского округа от 17.07.2014 года № 1843 создана комиссия по проверке готовности источников теплоснабжения и ходе подготовке к ОЗП 2014/2015 года, график проверки согласован с Ростехнадзором |
| 11 | Продолжение проведения энергетических обследований муниципального жилищного фонда, объектов и систем теплоснабжения муниципального образования с целью уменьшения потерь топливно-энергетических ресурсов на этапах производства, передачи и потребления тепловой энергии и определения путей их устранения | до 01.11.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний | Информация, согласно форме, в еженедельном режиме будет направляться в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
| 12 | Организация ежедневного сбора и предоставления информации о включении отопления в МО «Каменский городской округ» | Ежедневно, с 15.09.2014 до полного включения отопления | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний, Руководитель Управления культуры, спорта и делам молодежи,  Руководитель Управления образования,  Главы сельских администраций | При пуске тепла на объекты социально-бытового обслуживания и в жилой фонд, информация, согласно форме, в ежедневном режиме будет направляться в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
| 13 | Сбор и предоставление информации о ходе подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2014/20145года и включении теплоснабжения | с августа по октябрь 2014 (по мере необходимости) | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний, Руководитель Управления культуры, спорта и делам молодежи,  Руководитель Управления образования | Информация ежемесячно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области и Госжилинспек-цию |