**Информация Администрации МО Каменского городского округа о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса МО «Каменский городской округ»**

**к отопительному сезону 2014-2015гг**

**1.О ходе подготовки к отопительному сезону 2014/2015года**

1.1. МО «Каменский городской округ» в целях подготовки к отопительному сезону жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса и учреждений бюджетной сферы на 2014/2015год, проводит мероприятия согласно плана, утвержденного Решением Думы Каменского городского округа от 26.06.2014года №242 «Об итогах отопительного сезона 2013/2014 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса МО «Каменский городской округ» к работе в осенне-зимний период 2014/2015года»:

Выполняется план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса и учреждений бюджетной сферы МО «Каменский городской округ» к работе в осеннее- зимний период 2014/2015года.

Для подготовки к отопительному сезону, с учетом технического состояния, проведенных опрессовок тепловых сетей и внутренних инженерных систем жилого фонда, и наличия смет составлен и утвержден постановлением Главы городского округа от 15.07.2014г. №1826 «План капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры в МО «Каменский городской округ». По состоянию на 08.08.2014года в коммунальных организациях проводится ревизия оборудования котельных и трубопроводов, подготовлена документация для выставления на конкурс.

На основании Распоряжения Правительства Свердловской области от 28.11.2012г. №2377-РП «Об организации разработки схем теплоснабжения муниципальных образований в Свердловской области» проведение публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения и утверждению схем для МО «Каменский городской округ» назначено на 19.08.2014года в зале заседаний Администрации МО «Каменский городской округ».

Постановлением Главы городского округа от 17.07.2014года №1843 создана комиссия по контролю подготовки и готовности к работе в осенне-зимний период 2014/2015 года. Данным постановлением утвержден график проверки теплоисточников, согласованный с Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

По мере выявления бесхозяйственных объектов недвижимого имущества Комитетом по управлению муниципальным имуществом проводится следующая работа:

-подготовка документации для постановки объекта на бесхозяйственный учет с последующим признанием права собственности по данному объекту;

-принятие объекта в муниципальную казну с последующей передачей в обслуживающую организацию.

В целях принятия своевременных решений по подготовке к отопительному сезону 2014/2015года проводятся выездные заседания руководителей предприятий ЖКХ, управляющих компаний с участием заинтересованных специалистов Администрации.

На склады обслуживающих организаций периодически поставляется необходимый запас материально- технических ресурсов для проведения ремонтно-восстановительных и аварийных работ. Готовность к работе в зимний период водозаборов, насосных станций, сооружений водоподготовки и очистки сточных вод предприятий ЖКХ -50%.

Составлены графики ППР запорной арматуры и электрооборудования в котельных.

Средний процент готовности котельных в указанных населенных пунктах составил-56%.

Составлено и согласовано с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков равномерных поставок котельного топлива на склады организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы - заключен договор поставки каменного угля от 09.07.2014г. №17-2014 Поставщик: ООО «Монолит», поставка до 31.08.2014г. в количестве – 3850,0 тн. Общее количество поставки до 01.01.2015г.- 8000,0 тн.

Сформирован на начало отопительного сезона стодневный запас топлива на котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

Организована работа и обеспечение контроля за подготовкой к осенне-зимнему периоду 2014/2015 года подведомственных учреждений. Постановлением Главы городского округа от 17.07.2014г. №1843 создана комиссия по проверке готовности источников теплоснабжения и ходе подготовке к ОЗП2014/2015года. В Управлении образования и Управлении культуры также имеются комиссии.

Выполнена подготовка специальной техники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период, создание необходимого запаса горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов.

В целях подготовки муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2014/2015 года, отчет о выполнении мероприятий по Форме 1-ЖКХ (зима) своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области.

Еженедельно, по четвергам, направляется информация по паспортам готовности жилого фонда и планы-графики подготовки жилого фонда и его инженерного оборудования в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области, в Государственную жилищную инспекцию.

По мере выявления бесхозных объектов Комитет по управлению муниципальным имуществом проводит инвентаризацию и регистрацию в муниципальную собственность имеющихся на территории муниципального образования бесхозных электрических, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, электросетевых и коммунальных объектов с последующей их передачей для обслуживания в специализированные организации.

Информацию по подготовке (еженедельно по четвергам) МО "Каменский городской округ" по состоянию на 08.08.2014г.

Выдача паспортов готовности на источники теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наличие теплоисточников (ед.) | | Имеют паспорта готовности (ед.) | | Примечание |
| всего | в т.ч. муниц. | всего | в т.ч. муниц. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 20 | 20 | - | - | Выдача паспортов готовности на котельные начнется с 15.09.2014 года планируется завершить до 01.10.2014 года |

Выдача паспортов готовности на жилищный фонд:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наличие жилищного фонда | | | | Имеют паспорта готовности | | | |
| всего | | в т.ч. муниц. | | всего | | в т.ч. муниц. | |
| ед. | т.кв.м. | ед. | т.кв.м. | ед. | т.кв.м. | ед. | т.кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 781 |  |  |  | 69 |  |  |  |

Подготовка объектов социальной сферы к ОЗП

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| объекты соц.сферы  показатели | Общеобразовательные школы | Детские дошкольные учреждения | | больницы, ФАП и пр.учреждения здравоохранения | ДК, клубы и прочие учреждения культуры | Интернаты, дома пристарелых | Прочие объекты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
| всего | 14 | 15 | 27 | | 25 | 2 | 9 |
| готово | 11 | 10 | 27 | | 25 | 2 | 9 |
| % готовности | 80 | 80 | 100 | | 100 | 100 | 100 |

Наличие и движение топлива

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид топлива | Ед. измер. | Общая потребность на ОЗП | Потребность на 100 дней | Имеется | Ожидается поступление  (до 31.08.2014г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| уголь | тонн | 8000,0 | 3850,0 | 257,1 | 3850,0 |
| мазут (нефть) | тонн |  |  |  |  |

Готовность жилищно- коммунального хозяйства (по основным показателям)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Задание по подготовке | Фактически подготовлено | % готовности на отчетную дату |
| 1. | Жилищный фонд (тыс. кв.м.) | 0,892 | 0,198 | 22,19 |
| 2. | Котельные (ед.) | 20 | 6 | 30,0 |
| 3. | Тепловые сети (км) | 94,1 | 28,2 | 30,0 |
| 4. | Водопроводные сети (км) | 177,9 | 53,8 | 30,2 |
| 5. | Канализационные сети (км) | 44,6 | 13,4 | 30,0 |
| 6. | Электрические сети (км) | 1674,0 | 894,2 | 53,4 |

**2. Задолженность за топливно-энергетические ресурсы**

Общая задолженность за топливно-энергетические ресурсы на 07.08.2014года -217,52 млн.руб., из них:

-задолженность за топливно-энергетические ресурсы действующих муниципальных предприятий Каменского городского округа, оказывающих коммунальные услуги (МУП «Теплосети», МУП «КСК», МУ «УЗ по ЖКУ») по состоянию на 07.08.2014года составляет-81,239 млн.руб.

**2.1. Причины образования задолженности**

**Затраты на электроэнергию.** В котельных предприятия МУП «Теплосети» используется физически и морально устаревшее насосное оборудование, что приводит к расточительному расходованию электроэнергии.

**Потеря тепловой энергии**, по следующим причинам:

- изношенность коммунальных сетей, их неудовлетворительное состояние и нарушением целостности теплоизоляции;

- отсутствие учета тепловой энергии;

-отсутствие водоподготовки, что приводит к перерасходам топлива на производство тепловой энергии и повышенному износу оборудования и тепловых сетей;

- отсутствие учета природного газа на ряде котельных;

-неудовлетворительное состояние котельного оборудования ввиду его значительного физического износа.

**Задолженность населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги.** Уровень собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 января 2014 года составил 86 %, по сравнению с данными на 1 января 2013 года уровень собираемости уменьшилсяна 7 процентных пунктов.

**Фактическая себестоимость коммунальных услуг.** Фактическая себестоимость коммунальных услуг предоставляемых предприятиями ЖКХ превышает утвержденные РЭК Свердловской области тарифы.

**2.2. Меры по снижению задолженности предприятий ЖКХ перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов:**

В Администрации МО «Каменский городской округ» ведется мониторинг задолженности. Каждый вторник на совещании с руководителями предприятий ЖКХ решается вопрос по снижению задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов.

В целях погашения задолженности предприятий за топливно-энергетические ресурсы, Администрацией городского округа в течение отопительного сезона принимались меры и разработан план мероприятий, направленных на погашение (сокращение) задолженности предприятий, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ на территории МО «Каменский городской округ».

По заключенному агентскому договору с ОАО «РЦ Урала» с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги производится расщепление поступающих средств населения за оплату жилищно-коммунальных услуг на счета поставщиков топливно-энергетических ресурсов: --ЗАО «Уралсевергаз»,

- ЗАО «Газэкс».

Тарифная составляющая ЗАО «Уралсевергаза» в стоимости тепловой энергии МУП «Теплосети» составляет 55 %. Перечислено денежных средств в ЗАО «Уралсевергаз» за отопительный период 2013-2014 г.г. 22,5 млн.руб., что составило 49 % от оплаченных сумм.

В 2013 году из областного бюджета были представлены муниципальные гарантии для погашения задолженности перед ЗАО «Уралсевергаз» - 38,0 млн. руб.;

Решением Думы Каменского городского округа от 29.05.2014 г. № 224 предусмотрено предоставление муниципальных гарантий ЗАО «Уралсевергаз» в размере 20,0 млн. руб.

В целях сокращения задолженности населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги постановлением Главы округа создана Комиссия по сокращению задолженности граждан за жилое помещение и коммунальные услуги. В 2013 году было проведено 9 выездных заседаний на территории сельских администраций. В 2014 году – 6 заседаний, планируется проведение еще 15 заседаний. Несмотря на проведение мероприятий, задолженность населения возрастает.

Администрацией округа на постоянном контроле находится вопрос расчетов учреждений бюджетной сферы с ресурсоснабжающими организациями и предприятиями.

**3. Наличие договоров на поставку топлива и графиков завоза для создания 100 дневного запаса:**

Договор поставки каменного угля от 09.07.2014г. №17-2014

Поставщик: ООО «Монолит», поставка до 31.08.2014г. в количестве – 3850,0 тн. Общее количество поставки до 01.01.2015г.- 8000,0 тн.

Получатель: МУП «КСК»

|  |
| --- |
| Договор на поставку угля от 09.07.2014 года № 17-2014 МУП «КСК» с ООО «Монолит». |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид топлива | расчетная потребность | | фактически в наличии | Примечание |
| на весь сезон | на 100 дней |
| уголь, тонн | 8000 | 3850 | 257,1 по состоянию на 25.07.2014 года | Цена 3310 руб./тонна,  Поставщик ООО «Монолит», объём поставки 8000,0 тонн, место хранения с.Сипавское, с.Травянское, п.Новый Быт, д.Черемхово, д.Соколова (Колчеданская с/адм), д.Белоносова, п.Степной |

**Информация о выполнении плана**

**мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса МО «Каменский городской округ» к работе в осенне-зимний период 2013/2014 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Информация о выполнении |
| 1 | Подведение итогов отопительного сезона 2013/2014 года, подготовка планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2014/2015 года с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном сезоне и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний сетей | до 01.06.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ | Выполнено Решение Думы Каменского городского округа от 26.06.2014г. №242 |
| 2 | Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков равномерных поставок котельного топлива на склады организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, и обеспечение их выполнения | до 07.06.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ | Выполнено, заключен договор поставки каменного угля от 09.07.2014г. №17-2014  Поставщик: ООО «Монолит», поставка до 31.08.2014г. в количестве – 3850,0 тн. Общее количество поставки до 01.01.2015г.- 8000,0 тн. |
| 3 | Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | до 15.09.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний | Выполняется, в ходе подготовки к ОЗП 2014/2015 идет поступление МТР на склады РСО |
| 4 | Формирование на начало отопительного сезона стодневного запаса топлива на котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | до 15.09.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний | По плану сто дневный запас составляет – 3850,0 тонн.  Выполнено, заключен договор поставки каменного угля от 09.07.2014г. №17-2014  Поставщик: ООО «Монолит» |
| 5 | Организация работ и обеспечение контроля за подготовкой к осенне-зимнему периоду 2013/2014 года подведомственных учреждений | до 15.09.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководитель Управления культуры, спорта и делам молодежи,  Руководитель Управления образования,  Главы сельских администраций | Постановлением Главы городского округа от 17.07.2014 года № 1843 создана комиссия по проверке готовности источников теплоснабжения и ходе подготовке к ОЗП 2014/2015 года,  В Управлении образования и Управлении культуры также имеются комиссии |
| 6 | Подготовка специальной спецтехники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период, создание необходимого запаса горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов | до 01.07.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ | Выполнено техника подготовлена |
| 7 | Представление и сбор информации: |  |  |  |
|  | 1. о планировании работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников и инженерных сетей | до 01.06.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний | Информация своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о графиках отключения в жилищном фонде коммунальных услуг в период подготовки жилищного фонда и коммунальных сетей к зиме | еженедельно, в течение года с 15.09.2014г. | УК составлены графики, которые согласованны с РСО |
|  | 1. о выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения | еженедельно, в течение года с 01.07.2014 | Информация своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о подготовки муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2014/2015 года по форме 1-ЖКХ (зима) | с июля по сентябрь 2014года | Форма 1-ЖКХ (зима) своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене в МО «Каменский городской округ» | еженедельно, с августа по сентябрь 2014года | Форма 1-ЖКХ (зима) своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | ежемесячно, в течение года к 3 числу месяца, следующего за отчетным | Информация своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о технической готовности жилищного фонда и котельных к началу отопительного сезона | к 15.09.2014 | Информация, согласно форме, в еженедельном режиме будет направляться в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на жилищный фонд | еженедельно, с августа по октябрь 2014 года | Информация своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда | еженедельно, с августа по ноябрь 2014 года | Информация своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
| 8 | Проведение инвентаризации и регистрация в муниципальную собственность имеющихся на территории муниципального образования бесхозных электрических, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, электросетевых и коммунальных объектов с последующей их передачей для обслуживания в специализированные организации | до 15.09.2014 | И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом | По мере выявления бесхозных объектов Комитет по управлению муниципальным имуществом проводит работу по постановки таких объектов на учет |
| 9 | Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период с оформлением паспортов готовности (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170) | август- сентябрь 2014 года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний | Проводится проверка готовности жилого фонда совместно УК, Госжилинспекция, Главы сельских организаций и обслуживающая организация , после чего подписывается паспорт готовности жилого дома |
| 10 | Проверка готовности котельных, электрических и тепловых сетей муниципального образования к работе в осенне-зимний период с составлением акта выдачей паспортов готовности (Положение об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденное Министром промышленности и энергетики РФ от 25.09.2004 года) | август – ноябрь 2014года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний, представители Ростехнадзора (по согласованию) | Постановлением Главы городского округа от 17.07.2014 года № 1843 создана комиссия по проверке готовности источников теплоснабжения и ходе подготовке к ОЗП 2014/2015 года, график проверки согласован с Ростехнадзором |
| 11 | Продолжение проведения энергетических обследований муниципального жилищного фонда, объектов и систем теплоснабжения муниципального образования с целью уменьшения потерь топливно-энергетических ресурсов на этапах производства, передачи и потребления тепловой энергии и определения путей их устранения | до 01.11.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний | Информация, согласно форме, в еженедельном режиме будет направляться в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
| 12 | Организация ежедневного сбора и предоставления информации о включении отопления в МО «Каменский городской округ» | Ежедневно, с 15.09.2014 до полного включения отопления | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний, Руководитель Управления культуры, спорта и делам молодежи,  Руководитель Управления образования,  Главы сельских администраций | При пуске тепла на объекты социально-бытового обслуживания и в жилой фонд, информация, согласно форме, в ежедневном режиме будет направляться в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
| 13 | Сбор и предоставление информации о ходе подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2014/20145года и включении теплоснабжения | с августа по октябрь 2014 (по мере необходимости) | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний, Руководитель Управления культуры, спорта и делам молодежи,  Руководитель Управления образования | Информация своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области и Госжилинспекцию |

Глава городского округа С.А. Белоусов

Надежда Николаевна Ополева

Тел. (3439)32-40-82

E-mail:901kgo@mail.ru