

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПЯТЫЙ СОЗЫВ**

*Внеочередное заседание*

**РЕШЕНИЕ № 252**

**28 августа 2014 года**

***О рассмотрении информации Администрации МО Каменского городского округа о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса МО «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2014-2015гг***

Рассмотрев информацию Администрации МО Каменского городского округа о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса МО «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2014-2015гг, **Дума Каменского городского округа**

**Р Е Ш И Л А:**

1. Информацию Администрации Каменского городского округа о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса МО «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2014-2015гг принять к сведению (Приложение № 1).

2. Признать неудовлетворительной работу Главы Администрации Каменского городского округа (Белоусов С.А.) по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса МО «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2014-2015гг.

3. Рекомендовать Главе Администрации Каменского городского округа (Белоусов С.А.)

3.1. обеспечить выполнение плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса МО «Каменский городской округ» к работе в осенне-зимний период 2014/2015гг в полном объеме к 15.09.2014 года (Приложение № 2).

3.2 обеспечить выплату задолженности по заработной плате работникам сферы ЖКХ до 05.09.2014г.

4. Просить Правительство Свердловской области оказать помощь в подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса МО «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2014-2015гг.

5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя».

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеина).

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чемезов

Приложение № 1

**Информация о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса МО «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2014/2015 года**

Во исполнение Решения Думы Каменского городского округа от 26.06.2014 года № 242 «Об итогах отопительного сезона 2013/2014 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса МО "Каменский городской округ" к работе в осенне-зимний период 2014/2015 года», Администрация МО "Каменский городской округ" сообщает следующее:

Для подготовки к отопительному сезону, с учетом технического состояния, проведенных опрессовок тепловых сетей и внутренних инженерных систем жилого фонда и наличия смет составлен и утвержден постановлением Главы городского округа от 15.07.2014г № 1826 «План капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры в МО «Каменский городской округ» на сумму -

8 352,138 тыс. руб.

По состоянию на 28.08.2014г в коммунальных организациях проведена ревизия оборудования котельных и трубопроводов, документы по капитальным ремонтам выставлены на конкурс для заключения контрактов. Подписание контрактов на выполнение ремонтных работ планируется до 15 сентября 2014 года.

На основании Распоряжения Правительства Свердловской области от 28.11.2012г. № 2377-РП «Об организации разработки схем теплоснабжения муниципальных образований в Свердловской области» 19.08.2014г. проведены публичные слушания по проекту актуализации схемы теплоснабжения и утверждению схем для МО «Каменский городской округ».

Постановлением Главы городского округа от 17.07.2014г № 1843 создана комиссия по контролю подготовки и готовности к работе в осенне-зимний период 2014/2015гг. Данным Постановлением утвержден график проверки теплоисточников, согласованный с Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

В целях принятия своевременных решений по подготовке к отопительному сезону 2014/2015гг. проводятся выездные заседания руководителей предприятий ЖКХ, управляющих компаний с участием заинтересованных специалистов Администрации.

На склады обслуживающих организаций периодически поставляется необходимый запас материально-технических ресурсов для проведения ремонтно-восстановительных и аварийных работ.

**В целях подготовки объектов социальной сферы были проведены следующие работы:**

1) здравоохранение - в соответствии с графиком проведены работы по ревизии, профилактическому осмотру внутренних систем водоснабжения, канализации и отопления, а также электрооборудования.

2) образование - за счет средств областного и местного бюджета в рамках областной программы «Развитие системы образования Свердловской области до 2020 года»:

- капитальный ремонт мягкой кровли в МКОУ «Рыбниковская СОШ» - сумма контракта 595,0 тыс. руб.

- капитальный ремонт системы отопления МКОУ «Колчеданская СОШ» - сумма договора 376,0 тыс.руб.

- замена систем ГВС, ХВС, канализации МКОУ «Каменская СОШ» - сумма контракта 419,7 тыс.руб.

- в стадии завершения работы по ремонту группы в МКДОУ «Каменский детский сад» - сумма контракта 1277,6 тыс.руб. В объем работ входит замена систем отопления, водоснабжения и канализации, ремонт кровли над спальней, ремонт отмостки.

- капитальный ремонт туалет МКОУ «Клевакинская СОШ», МКОУ «Пироговская СОШ» - сумма контрактов 2048,9 тыс.руб.

- замена оконных блоков в МКОУ «Новоисетская СОШ» на сумму 200,0 тыс.руб., Кисловская СОШ – 281,9 тыс.руб., Травянская СОШ – 100,0 тыс.руб.

За счет средств местного бюджета:

- закончен капитальный ремонт кровли в МКОУ «Сосновская СОШ» - сумма контракта 400,0 тыс.руб., в МКДОУ «Бродовской детский сад» - сумма договора 363,5 тыс.руб.

- заканчиваются работы по капитальному ремонту пищеблока в МКОУ «Новоисетская СОШ», в результате выполнения которых произведена замена систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации, выполнены электромонтажные работы. Общая сумма контракта 1099,3 тыс.руб.

- 01.08.2014 г. закончены ремонтные работы пищеблока в МКДОУ «Клевакинский детский сад» - сумма договора 591,7 тыс.руб.

Кроме того, произведены замеры сопротивления во всех образовательных учреждениях.

В соответствии с графиком выполнены работы в образовательных учреждениях по ремонту, ревизии, профилактическому осмотру внутренних систем отопления, водоснабжения и канализации, а также электрооборудования.

С 2013 года учет тепловой энергии, воды, производится в общеобразовательных учреждениях по счетчикам.

В 2014 году запланированы и ведутся работы по установке узлов учета тепловой энергии в детских садах.

3) культура - в соответствии с графиком проведены работы в учреждениях культуры по ремонту, ревизии, профилактическому осмотру внутренних систем водоснабжения, канализации и отопления, а также электрооборудования.

На 28.08.2014г. готовность объектов социальной сферы к отопительному сезону - 80% , планируется завершить подготовку до 15.09.2014 года.

**В целях подготовки жилого фонда**

По состоянию на 28.08.2014г. подготовлен пакет документов для заключения контрактов на сумму - 2 430,3 тыс. руб.

Заключены контракты и проводится капитальный ремонт кровли в с. Колчедан, завершение работ планируется до октября 2014года.

В сентябре запланировано заключение контрактов на проведение ремонта системы отопления с. Клевакинское и с. Новоисетское, завершение работ планируется до октября 2014года.

Готовность к работе в зимний период водозаборов, насосных станций, сооружений водоподготовки и очистки сточных вод предприятий ЖКХ составляет 50%.

Составлены графики планово-предупредительных работ запорной арматуры и электрооборудования в котельных.

Готовность сетей и котельных МУП «КСК» и МУП «Теплосети» к отопительному сезону 2014/2015гг. на дату 28.08.14г. – 65%.

Составлены и согласованы с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графики равномерных поставок котельного топлива на склады организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

Формируется на начало отопительного сезона стодневный запас топлива на котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы. МУП «КСК» заключен договор поставки каменного угля от 09.07.2014г № 17-2014, поставщик ООО «Монолит», поставка до 31.08.2014г в количестве 3850,0 тонн. Общее количество поставки до 01.01.2015г- 8000,0 тонн.

Согласован график поставок и место хранения топлива на 2014/2015гг.: с.Сипавское, с.Травянское, п.Новый Быт, д.Черемхово, д.Соколова (Колчеданская с/адм), д.Белоносова, п.Степной.

Организована работа и обеспечен контроль по подготовке к осенне-зимнему периоду 2014/2015гг. подведомственных учреждений. Постановлением Главы городского округа от 17.07.2014г № 1843 создана комиссия по проверке готовности источников теплоснабжения и ходе подготовке к отопительному сезону 2014/2015гг. В Управлениях образования и культуры также созданы комиссии.

Выполнена подготовка специальной техники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период, создан необходимый запас горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов.

В целях подготовки муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2014/2015гг. отчет о выполнении мероприятий по Форме 1-ЖКХ (зима) ежемесячно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области.

Еженедельно, по четвергам, направляется информация по паспортам готовности жилого фонда и планы-графики подготовки жилого фонда и его инженерного оборудования в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области, в Государственную жилищную инспекцию.

По мере выявления бесхозных объектов Комитет по управлению муниципальным имуществом проводит инвентаризацию и регистрацию в муниципальную собственность имеющихся на территории муниципального образования бесхозных электрических, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, электросетевых и коммунальных объектов с последующей их передачей для обслуживания в специализированные организации.

Паспорта готовности на жилищный фонд на 28.08.2014года - имеют 125 домов. Завершение выдачи паспортов готовности на 262 дома планируется до 01.10.2014 года.

Выдача паспортов готовности на котельные начнется с 15.09.2014г. до 01.10.2014г.

В целях своевременной подготовки объектов социальной и коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону 2014/2015гг., Постановлением Главы городского округа от 22.08.2014года № 2250 создан оперативный Штаб по предупреждению срыва подготовки к отопительному сезону 2014/2015 гг. в МО «Каменский городской округ».

**Общая задолженность за топливно-энергетические ресурсы** на 28.08.2014года -216,995 млн. руб., из них:

-задолженность за топливно-энергетические ресурсы действующих муниципальных предприятий Каменского городского округа, оказывающих коммунальные услуги (МУП «Теплосети», МУП «КСК», МУ «УЗ по ЖКУ») по состоянию на 28.08.2014года составляет - 135,756 млн. руб.

-задолженность за топливно-энергетические ресурсы не действующих предприятий Каменского городского округа составляет - 81,239 млн. руб.

**Причины образования задолженности:**

**Затраты на электроэнергию.** В котельных предприятия МУП «Теплосети» используется физически и морально устаревшее насосное оборудование, что приводит к расточительному расходованию электроэнергии.

**Потеря тепловой энергии**, по следующим причинам:

-изношенность коммунальных сетей, их неудовлетворительное состояние и нарушением целостности теплоизоляции;

- отсутствие учета тепловой энергии;

-отсутствие водоподготовки, что приводит к перерасходам топлива на производство тепловой энергии и повышенному износу оборудования и тепловых сетей;

- отсутствие учета природного газа на ряде котельных;

-неудовлетворительное состояние котельного оборудования ввиду его значительного физического износа.

**Задолженность населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги.**

**Фактическая себестоимость коммунальных услуг.**

Фактическая себестоимость коммунальных услуг предоставляемых предприятиями ЖКХ превышает утвержденные РЭК Свердловской области тарифы.

**Меры по снижению задолженности предприятий ЖКХ перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов:**

В Администрации МО «Каменский городской округ» ведется мониторинг задолженности. Каждый вторник на совещании с руководителями предприятий ЖКХ решается вопрос по снижению задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов.

В целях погашения задолженности предприятий за топливно-энергетические ресурсы, Администрацией городского округа в течение отопительного сезона принимались меры и разработан план мероприятий, направленный на погашение (сокращение) задолженности предприятий, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ на территории МО «Каменский городской округ».

По заключенному агентскому договору с ОАО «РЦ Урала» с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, производится расщепление поступающих средств населения за оплату жилищно-коммунальных услуг на счета поставщиков топливно-энергетических ресурсов:

- ЗАО «Уралсевергаз»,

- ЗАО «Газэкс».

Тарифная составляющая ЗАО «Уралсевергаза» в стоимости тепловой энергии МУП «Теплосети» составляет 55 %. Перечислено денежных средств в ЗАО «Уралсевергаз» за отопительный период 2013-2014гг. 22,5 млн. руб., что составило 49 % от оплаченных сумм.

В 2013 году из областного бюджета были представлены муниципальные гарантии для погашения задолженности перед ЗАО «Уралсевергаз» - 38,0 млн. руб.;

Решением Думы Каменского городского округа от 29.05.2014г № 224 предусмотрено предоставление муниципальных гарантий ЗАО «Уралсевергаз» в размере 20,0 млн. руб.

В целях сокращения задолженности населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги постановлением Главы округа создана Комиссия по сокращению задолженности граждан за жилое помещение и коммунальные услуги. В 2013 году было проведено 9 выездных заседаний на территории сельских администраций. В 2014 году – 6 заседаний, планируется проведение еще 15 заседаний. Несмотря на проведение мероприятий, задолженность населения возрастает.

Администрацией округа на постоянном контроле находится вопрос расчетов учреждений бюджетной сферы с ресурсоснабжающими организациями и предприятиями.

Приложение № 2

**Информация о выполнении плана**

**мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса МО «Каменский городской округ» к работе в осенне-зимний период 2014/2015 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Информация о выполнении |
| 1 | Подведение итогов отопительного сезона 2013/2014 года, подготовка планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2014/2015 года с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном сезоне и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний сетей | до 01.06.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ | Выполнено Решение Думы Каменского городского округа от 26.06.2014г. № 242 |
| 2 | Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков равномерных поставок котельного топлива на склады организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, и обеспечение их выполнения | до 07.06.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ | Выполнено, заключен договор поставки каменного угля от 09.07.2014г. № 17-2014  Поставщик: ООО «Монолит», поставка до 31.08.2014г. в количестве – 3850,0 тон. Общее количество поставки до 01.01.2015г.- 8000,0 тон. |
| 3 | Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | до 15.09.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний | Выполняется, в ходе подготовки к ОЗП 2014/2015 идет поступление МТР на склады РСО |
| 4 | Формирование на начало отопительного сезона стодневного запаса топлива на котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | до 15.09.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний | По плану сто дневной запас составляет – 3850,0 тонн.  Выполнено, заключен договор поставки каменного угля от 09.07.2014г. № 17-2014  Поставщик: ООО «Монолит» |
| 5 | Организация работ и обеспечение контроля по подготовке к осенне-зимнему периоду 2013/2014 года подведомственных учреждений | до 15.09.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководитель Управления культуры, спорта и делам молодежи,  Руководитель Управления образования,  Главы сельских администраций | Постановлением Главы городского округа от 17.07.2014 года № 1843 создана комиссия по проверке готовности источников теплоснабжения и ходе подготовке к ОЗП 2014/2015 года,  В Управлениях образования и культуры также созданы комиссии |
| 6 | Подготовка специальной спецтехники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период, создание необходимого запаса горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов | до 01.07.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ | Выполнено, техника подготовлена |
| 7 | Представление и сбор информации: |  |  |  |
|  | 1. о планировании работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников и инженерных сетей | до 01.06.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний | Информация ежемесячно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о графиках отключения в жилищном фонде коммунальных услуг в период подготовки жилищного фонда и коммунальных сетей к зиме | еженедельно, в течение года с 15.09.2014г. | Управляющими компаниями составлены графики, которые согласованны с ресурс снабжающими компаниями |
|  | 1. о выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения | еженедельно, в течение года с 01.07.2014 | Информация своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о подготовки муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2014/2015 года по форме 1-ЖКХ (зима) | с июля по сентябрь 2014года | Форма 1-ЖКХ (зима) ежемесячно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене в МО «Каменский городской округ» | еженедельно, с августа по сентябрь 2014года | Информация своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | ежемесячно, в течение года к 3 числу месяца, следующего за отчетным | Информация своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о технической готовности жилищного фонда и котельных к началу отопительного сезона | к 15.09.2014 | Информация, согласно форме, в еженедельном режиме будет направляться в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на жилищный фонд | еженедельно, с августа по октябрь 2014 года | Информация своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
|  | 1. о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда | еженедельно, с августа по ноябрь 2014 года | Информация своевременно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
| 8 | Проведение инвентаризации и регистрация в муниципальную собственность имеющихся на территории муниципального образования бесхозных электрических, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, электросетевых и коммунальных объектов с последующей их передачей для обслуживания в специализированные организации | до 15.09.2014 | И. о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом | По мере выявления бесхозных объектов Комитет по управлению муниципальным имуществом проводит работу по постановки таких объектов на учет |
| 9 | Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период с оформлением паспортов готовности (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170) | август- сентябрь 2014 года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний | Проводится проверка готовности жилого фонда совместно с управляющей компанией, Госжилинспек-  цией, Главами сельских администраций и обслуживающей организацией, после чего подписывается паспорт готовности жилого дома |
| 10 | Проверка готовности котельных, электрических и тепловых сетей муниципального образования к работе в осенне-зимний период с составлением акта выдачей паспортов готовности (Положение об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденное Министром промышленности и энергетики РФ от 25.09.2004 года) | август – ноябрь 2014года | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний, представители Ростехнадзора (по согласованию) | Постановлением Главы городского округа от 17.07.2014 года № 1843 создана комиссия по проверке готовности источников теплоснабжения и ходе подготовке к ОЗП 2014/2015 года, график проверки согласован с Ростехнадзором |
| 11 | Продолжение проведения энергетических обследований муниципального жилищного фонда, объектов и систем теплоснабжения муниципального образования с целью уменьшения потерь топливно-энергетических ресурсов на этапах производства, передачи и потребления тепловой энергии и определения путей их устранения | до 01.11.2014 | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний | Информация, согласно форме, в еженедельном режиме будет направляться в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
| 12 | Организация ежедневного сбора и предоставления информации о включении отопления в МО «Каменский городской округ» | Ежедневно, с 15.09.2014 до полного включения отопления | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний, Руководитель Управления культуры, спорта и делам молодежи,  Руководитель Управления образования,  Главы сельских администраций | При пуске тепла на объекты социально-бытового обслуживания и в жилой фонд, информация, согласно форме, в ежедневном режиме будет направляться в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области |
| 13 | Сбор и предоставление информации о ходе подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2014/20145года и включении теплоснабжения | с августа по октябрь 2014 (по мере необходимости) | Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  Руководители предприятий ЖКХ,  Руководители управляющих компаний, Руководитель Управления культуры, спорта и делам молодежи,  Руководитель Управления образования | Информация ежемесячно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области и Госжилинспек-цию |